



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 сентября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 56/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Производственная база, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Бройлерная, 4/3», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Бройлерная, 4/3, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:021602:82 (заявитель – АО Фирма «Прима»), с объемом подключаемой нагрузки 54,26 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 755 251,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, с. Татарка, ул. Свободная, 57, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:071502:3901 (заявитель – Бабалян Левон Сергеевич), с объемом подключаемой нагрузки 0,8 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 511 261,60 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7 Д в городе Ставрополе (1,2 этап) (Многоквартирный жилой дом Этап 1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, з/у 4/7 д, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:1579 (заявитель – ООО СЗ Фирма «ТСК Цель»), с объемом подключаемой нагрузки 182,23 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 163,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 120 263,95 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 18,04 м³/сутки в размере 991 083,99 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в городе Ставрополе (1,2 этап) (Многоквартирный жилой дом Этап 2)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, з/у 4/7 д, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:1579 (заявитель – ООО СЗ Фирма «ТСК Цель»), с объемом подключаемой нагрузки 20,23 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 1,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 212 394,69 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Нотариальная палата Ставропольского края с архивом по ул. Западный обход в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010906:3425 (заявитель – Нотариальная палата Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 45,60 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 36,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 974 971,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

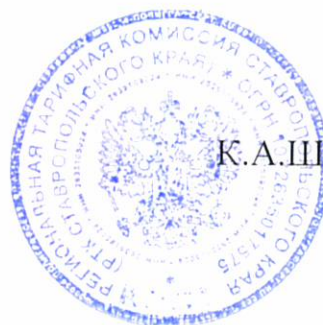
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 сентября 2023 г. № 56/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Производственная база, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Бройлерная, 4/3» (заявитель – АО Фирма «Прима») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 755 251,36
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 409 208,35
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 036,30
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 150 мм протяженностью 115,0 м с восстановлением 149,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 384 172,05
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	346 043,01
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	346 043,01

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 сентября 2023 г. № 56/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Индивидуальный жилой дом» (заявитель – Бабалян Левон Сергеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	10 511 261,60
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	8 413 889,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	12 886,40
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 1 260,0 м с восстановлением 429,0 м ² асфальтобетонного покрытия и 651,0 м ² щебеночного покрытия*	8 389 486,82
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	11 516,67
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 097 371,71
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	2 097 371,71

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 сентября 2023 г. № 56/2

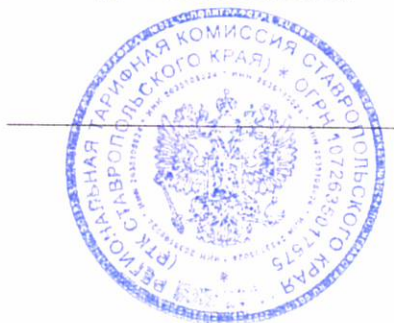
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в городе Ставрополе (1,2 этап) (Многоквартирный жилой дом Этап 1)» (заявитель – ООО СЗ Фирма «ТСК Цель») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 120 263,95
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	907 449,15
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	46 189,95
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 117,0 м и диаметром 110 мм протяженностью 51,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	851 259,20
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	212 814,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	212 814,80
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	991 083,99
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	797 602,52
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 108,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 56,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	606 117,81
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	37 378,88
1.4.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкина, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	130 429,20
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
	2. Сумма налога на прибыль, в том числе:	193 481,47
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	151 529,45
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	41 952,02

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

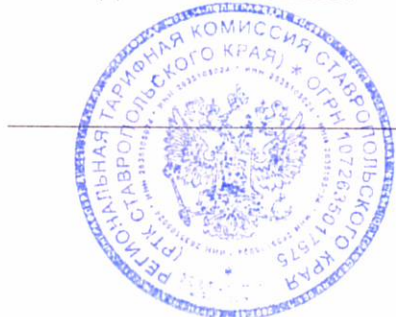
Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 сентября 2023 г. № 56/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в городе Ставрополе (1,2 этап) (Многоквартирный жилой дом Этап 2)» (заявитель – ООО СЗ Фирма «ТСК Цель») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	212 394,69
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	175 375,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 299,20
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 37,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	148 076,39
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	37 019,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	37 019,10

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 сентября 2023 г. № 56/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нотариальная палата Ставропольского края с архивом по ул. Западный обход в г. Ставрополе» (заявитель – Нотариальная палата Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 974 971,72
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 194 946,29
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	64 844,57
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 475,0 м с восстановлением 198,9 м ² асфальтобетонного покрытия*	3 120 101,72
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	780 025,43
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	780 025,43

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.